

Полная стоимость кредита рассчитывается от 8,351% до 23,829%\*.

Ставка от 8 % годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Приобретение строящегося жилья» и «Акция для застройщиков» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «Норские резиденции 2», при первоначальном взносе от 30,1 % от стоимости кредитуемого жилого помещения, при общем сроке кредита от 12 до 60 месяцев, при оформлении пакета Домклик Плюс\*.

При отказе заемщика от пакета Домклик Плюс на первый и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. При первоначальном взносе менее 30,1% (минимальное требование от 15,1%) процентная ставка кредита увеличивается на 1,5%. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 17.07.2024 г. по 31.08.2024 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

\* Пакет услуг Домклик Плюс включает в себя снижение ставки на 1%, подписку СберПрайм, страхование жизни и здоровья, а также скидку до 15% на сервисы Домклик, подробнее по ссылке: [http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domklick\\_plus](http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domklick_plus)