

Полная стоимость кредита рассчитывается от 21,120% до 23,829%.

Ставка от 8% годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «СЗ «**НР2**», при первоначальном взносе от 30,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения, применении дисконта от 1 года до 5 лет и сроке кредита от 15 до 30 лет, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении Домклик Плюс*.

При отказе заемщика от пакета Домклик Плюс на первый и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых, при первоначальном взносе менее 30,1% (минимальное требование от 15,1%) процентная ставка кредита увеличивается на 1,5%. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с **01.07.2024 по 31.07.2024 г.** вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

* Диапазоны ПСК по каждой ипотечной программе находятся на сайте Сбербанка по ссылке https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/pdf/usloviya_predostavleniya_kreditov.pdf

* Пакет услуг Домклик Плюс включает в себя снижение ставки на 1%, подписку СберПрайм, страхование жизни и здоровья, а также скидку до 15% на сервисы Домклик, подробнее по ссылке: http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domclick_plus