

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении акции¹

«Малина. 1 год без коммунальных платежей»

Город Ярославль

Первое февраля две тысячи двадцать четвертого года

1. Общие положения:

Акция «Малина. 1 год без коммунальных платежей» (далее по тексту - Акция) для физических лиц, приобретающих объект долевого участия (квартиру) по договору участия в долевом строительстве у застройщика ООО «СЗ «НР 2» (ИНН 7602146144) в строящихся домах №45, №46, №47, расположенных по адресу г. Ярославль, ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским переулком, ГК «Норские резиденции» в части выплаты денежных средств, направленных на оплату жилищной услуги – содержание жилья, предоставляемой организацией, оказывающей услуги по управлению МКД, согласно заключенному договору в данном квартале Участникам акции (далее по тексту – Управляющая организация) в период проведения Акции. Список объектов долевого участия, участвующих в акции, указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Положения.

Акция проводится с целью продвижения товаров / услуг ООО «СЗ «НР 2».

Выплата денежных средств не распространяется на оплату коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, телекоммуникационными организациями и иные дополнительные услуги, не относящиеся к деятельности Управляющей компании. Выплата не выдается наличными денежными средствами.

Официальная информация об акции, ее условиях и сроках, размещена на сайте www.goodgrad.ru

Организатор Акции:

ИП Бобылев М.В. ОГРНИП 317762700073456, ИНН 760216291166, почтовый адрес: 150064, Россия, гор. Ярославль, Ленинградский пр-т, дом № 72, кв. 148.

Партнер Акции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норские резиденции 2», ОГРН 1187627035133, ИНН7602146144, Почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Республиканская, д.3, корп. 6 (а/я 1.8)

Организатор действует на основании заключенного договора с ООО «СЗ «НР 2» на организацию и проведение Акции в интересах и по поручению ООО «СЗ «НР 2».

При этом, во избежание сомнений поясняется:

¹ Акция «Малина. 1 (один) год без коммунальных платежей» - название акции в рамках которой с 01.02.2024 по 01.09.2024 г. организация, осуществляющая продвижение, консультационные и рекламные услуги по реализации недвижимого имущества (объектов долевого участия) в городском квартале «Норские резиденции», перечисляет выплату, направленную на оплату жилищной услуги – содержание жилья, предоставляемой Управляющей компанией Участникам акции.

Организатор осуществляет организацию, продвижение, консультационные и рекламные услуги по реализации недвижимого имущества (объектов долевого участия) в городском квартале «Норские резиденции».

Выплата – единовременная выплата, путем безналичного перечисления, Участнику акции в российских рублях денежной суммы, установленной статьей 2 настоящего Положения, перечисляемая Управляющей компании в счет оплаты за жилищную услугу – содержание жилья на лицевой счет квартиры Участника акции и выполнившего все условия настоящего Положения.

Участник акции – участник выполнивший условия Положения по приобретению объекта долевого участия и заключению договора участия в долевом строительстве с ООО «СЗ «НР2». Участник может участвовать неограниченное количество раз в акции.

Официальная информация о строящемся городском квартале «Норские резиденции» размещена на сайтах: www.goodgrad.ru и наш.дом.рф, также на данных сайтах размещена вся информация о Партнере, разрешительная документация, в том числе проектная декларация.

Акция проводится Организатором на условиях настоящего Положения. Выплата осуществляется Участнику за счет средств Организатора.

Участие в акции является подтверждением надлежащего ознакомления и согласия Участника акции с настоящим Положением.

2. Порядок и сроки проведения Акции

Физическое лицо обращается в офис продаж Организатора акции для заключения договор участия в долевом строительстве в период проведения Акции.

Срок проведения Акции: 01.02.2024 – 01.09.2024. г.

Срок выплаты денежных средств осуществляется в следующем порядке: денежные средства перечисляются в месяце следующим за месяцем подписания Участником акции Акта приема-передачи к заключенному договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Участник акции получает Выплату на лицевой счет квартиры в городском квартале «Норские резиденции» в размере суммы эквивалентной сумме оплаты по статье «содержание жилья» за период 12 (двенадцать) месяцев, предоставляемой Управляющей компанией (до налогообложения).

Организатор акции переводит выплату, причитающуюся Участнику акции, на лицевой счет квартиры Участника акции, за вычетом удержанной Организатором акции как налоговым агентом сумм НДФЛ (в случаях установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) до 01 числа каждого месяца, в котором определен Участник акции, при наличии у Организатора акции технической возможности.

3. Персональные данные

Принимая участие в Акции Участник, в соответствии с настоящим Положением, предоставляет Организатору и другим лицам, которым Организатор вправе поручить обработку персональных данных, согласие на обработку своих персональных данных (Приложение № 2).

Обработка персональных данных Участника осуществляется в целях

- Проведения Акции, выплаты причитающихся денежных средств,
- Выполнения функций налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о налогах и сбора,
- Продвижения товаров и услуг Партнера Акции,
- Информировании Участников об Акции через различные средства связи.

Организатор осуществляет обработку персональных данных Участников в вышеуказанных целях.

Организатор имеет право поручить обработку предоставленных персональных данных следующим лицам, в том числе с правом передачи персональных данных этими лицами между собой для заявленных целей обработки:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гудград», юридический и почтовый адрес: 150019, г. Ярославль, ул. Мологская, здание 2 пом. 5, ИНН 7606132008, ОГРН 1227600015840.

Согласие Участника дается на выполнение следующих действий (операций) с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации.

Согласие на обработку персональных данных дается на весь срок проведения Акции и в течение 3-х (трех) лет после ее окончания, если более длительный период обработки не предусмотрен действующим законодательством РФ. Участник вправе обратиться с запросом, связанным с его обработкой его персональных данных к Организатору путем направления запроса по адресу: 150064, Россия, гор. Ярославль, Ленинградский пр-т, дом № 72, кв. 148. Такой запрос должен содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать субъекта персональных данных.

Факт участия в Акции является свободным, конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным выражением согласия Участника на обработку Организатором и Партнером предоставленных в рамках Акции персональных данных, на передачу персональных данных Участника третьим лицам, осуществляющим обработку персональных данных в рамках Акции.

Организатор и Партнер гарантируют необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками, будут храниться и обрабатываться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Отзыв Участником согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции и делает невозможным перечисление денежных средств.

4. Заключительные положения

Организатор оставляет за собой право в любое время дополнять и/или изменять настоящее Положение, продлевать или сокращать сроки проведения акции. Информация об изменениях, вносимых в настоящее Положение, размещается на официальном сайте www.goodgrad.ru.

Любые расходы, понесенные в связи с участием в Акции (включая, но не ограничиваясь коммуникационными, транспортными расходами), Участники несут самостоятельно. Организатор не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у Участника акции в связи с участием в Акции.

Организатор не несет ответственности в случае невозможности использования Участником акции зачисленных сумм выплат.

Организатор ни в коем случае не несет ответственности за информацию об Акции, размещенную в иных источниках, кроме указанных в настоящем Положении.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при проведении Акции, будут решаться путем переговоров между Организатором и Участником акции на основании доброй воли и взаимопонимания. При отсутствии согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор и Участники руководствуются действующим законодательством.

**Список объектов долевого участия, участвующих в Акции
«Малина. 1 год без коммунальных платежей»**

Строящиеся МКД, расположены по адресу г. Ярославль, ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским переулком, ГК «Норские резиденции»:

Строение 45:

Объекты долевого участия №№

1,2,4,5,6,8,10,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,26,29,30,32,33,34,36,37,38,40,41,44,48,49,52,53,56,57,60,61,63,64,65,67,68,69,71,72,73,75,76,77,79,80

Строение 46:

Объекты долевого участия №№

1,4,5,8,9,12,13,16,17,20,21,24,25,28,29,32,33,36,37,40

Строение 47:

Объекты долевого участия №№

1,2,4,5,6,8,9,10,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,26,28,29,30,32,33,34,36,37,38,40,41,44,45,48,49,52,53,56,57,60

**Согласие на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Я,

Фамилия, Имя,
Отчество

Паспортные
данные

№ договора
долевого участия

Контактный
телефон

Адрес
электронной
почты

В соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норские резиденции 2» (ОГРН 1187627035133, ИНН 7602146144), ИП Бобылев М.В. (ОГРНИП 317762700073456, ИНН 760216291166), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гудград» (ИНН 7606132008, ОГРН 1227600015840) конкретное, сознательное и информированное согласие на распространение моих персональных данных, полученных в рамках моего участия в связи с проведением Акции.

Оператор вправе осуществлять обработку (в том числе распространение) моих персональных данных для реализации следующих целей: изготовления и публикации материалов в рамках проведения Акции, сбора данных для перечисления денежных средств в рамках Акции., сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до 01.03.2028 года включительно, если иной срок не установлен действующим законодательством РФ. Настоящее Согласие может быть отозвано мной путем направления в адрес ИП Бобылев М.В. (ОГРНИП 317762700073456, ИНН 760216291166) письменного уведомления об отзыве настоящего Согласия.

« ____ » _____ 20 г. _____

(подпись)

(ФИО)